

苏州市吴中区住房和城乡建设局文件

吴住建〔2021〕33号

关于吴中区 2021 年度在建装配式建筑工程质量专项巡查的通报

各建设、监理、施工单位及装配式建筑混凝土预制构件生产供应单位：

我局发布的《关于装配式建筑混凝土预制构件生产供应单位登记备案管理的通知》（吴住建）〔2019〕159号）于2020年1月开始实施，截至2021年4月，已完成三批次共计24家生产企业的登记备案。为加强装配式建筑结构工程施工质量监管，规范生产供应企业行为，保证装配式混凝土建筑工程质量安全，我局于2021年4月16日，开展了全区在建装配式建筑工程质量专项巡查工作。现将检查情况通报如下：

一、检查的基本情况

此次共抽查在建装配式工程项目10个（含度假区），其中住宅项目8个，公共建筑1个，厂区办公建筑1个。主要检查装配式混

混凝土预制构件生产供应企业备案情况、深化图纸设计质量、现场施工质量及内业资料、原材料抽检、预制构件实体检测及灌浆密实度检测报告，涉及装配式构件类型有预制楼梯和叠合板等。对于检查中发现的质量安全问题与隐患，巡查组向相关责任主体发出了整改通知书，责令立即整改，切实纠正各类违法违规行爲，及时消除工程质量安全隐患。巡查组共签发建设工程质量整改通知书 9 份，提出整改意见 48 条，现场实体抽检预制构件混凝土非破损检测 21 组，保护层厚度 20 组，检测结果合格。

二、存在的主要问题

通过巡查发现，各参建单位基本建立了质量管理体系，施工单位编制了相关专项方案，监理单位编制了有针对性的监理实施细则，并按规定实施隐蔽工程验收及旁站，但检查也发现部分参建单位不能有效落实《装配式混凝土结构现场连接施工与质量验收规程》（DB32/T3915）要求，对国家、行业、地方的装配式建筑相关标准不熟悉、理解不透彻，在设计、构件加工、进场验收及堆放、现场施工等各个环节均存在较多问题，部分工程存在结构安全隐患。现将主要问题汇总如下：

（一）设计质量方面

个别项目深化设计图纸未见原设计单位确认手续，建设单位未组织设计、生产、施工、监理单位进行设计文件交底与图纸会审。

（二）进场验收、堆放、加工方面

预制构件进场验收把关不严。多个项目构件进场验收记录缺失，未及时报验，部分项目无 PC 构件成品质量验收记录，未见 PC 构件（叠合板）隐蔽工程验收记录，未见 PC 生产厂家第三方标养试块检

测报告。个别项目叠合板未提供混凝土试块报告，同条件自然养护试块 7 天已达到强度要求，真实性存疑。其中苏地 2020-WG-30 号地块项目现场叠合板实体检验未做检测，备案构件生产单位为太仓某单位，实际部分构件为未经备案的常州某单位，现场叠合板出筋长度不一致，部分偏短，现场堆放过高，吊点无标识。

（三）安装质量方面

个别项目未提供装配式结构专项施工方案，部分已安装项目未见首段验收记录，或首段验收记录提出问题未见闭合。部分项目叠合板梁边搁置长度偏小，叠合板预埋套管处混凝土破损，叠合板底梁边混凝土破损裂缝，相关验收记录未反映该类问题。部分叠合板底不平整，有溢浆情况，现场已进行处理，但相关处理记录未提供。

（四）检测行为方面

个别项目叠合板未见型式检验报告，或型式检验报告缺几何尺寸检测数据，楼梯板型式检验报告未见吊件拉拔检测报告。个别项目现场楼层叠合板已安装完毕，但叠合板实体检验检测报告未见。

三、结果处置

根据巡查情况，经研究，决定对以下项目的参建单位及责任人员予以通报批评：

项目名称：苏地 2020-WG-30 号地块；

建设单位：苏州新滨园置业有限公司，项目负责人：余健；

施工单位：浙江国泰集团有限公司，项目经理：钱凯；

监理单位：盐城市工程建设监理中心有限公司，项目总监：施荣华。

四、下一步工作要求

1、针对此次检查发现的问题，各建设、监理和施工单位及装配式构件生产单位要举一反三，认真组织自查，制定切实有效的整改措施，迅速予以整改，并将整改结果报我局质监站，质监站将对整改结果进行复查。

2、进一步落实装配式混凝土预制构件生产供应单位登记备案管理制度，规范生产供应企业行为，保证装配式建筑工程质量安全。

3、施工企业应重视专业施工作业和检验人员的培训和管理，加强对专业单位质量履职方面的管理，切实做好装配式建筑“首段安装验收”工作，并按规定留存影像资料。

4、监理单位应针对装配式建筑编制好有针对性的旁站方案，落实质量责任制，对关键工序、重要部位进行严格的工序验收，全面控制装配式建筑工程施工质量。

5、监督机构将进一步加强对装配式结构工程的监管力度，对相关单位质量责任不落实、存在违规行为造成现场质量隐患的，责令其整改并严肃查处。

苏州市吴中区住房和城乡建设局

2021年4月26日

